

Số: *Lu.90*/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 712/2018/HSPT ngày 25/12/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1681/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 152/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 09/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Báo cáo về việc tiếp tục xử lý cổ phần ngày 05/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy Công ty TNHH đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á từ chối việc thẩm định giá tài sản là 16.000 cổ phần theo văn bản số 031/2022/CV-ĐA ngày 17/01/2022.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. 16.000 cổ phần của công ty cổ phần quản lý Quỹ lọc Việt tại công ty cổ phần đầu tư Thương mại Đất May Mắn theo số Cổ đông số SCđ: LLC-00001 ngày 24/9/2012.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định



2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 21/01/2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát TP. HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Phòng NV1, NV2 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Đức Vũ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Đức Vũ